

WAIb.6733.11.23.25 .2016 AM KZ

Toruń, dnia 24 sierpnia 2016 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589)
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o. o., ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń, reprezentowanej przez Pana Piotra Rozwadowskiego – Prezesa Zarządu

z dnia: 04.07.2016 r. (data wpływu: 06.07.2016 r., l.dz. 5920)

w sprawie: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zespołu wag z budynkiem administracyjno - socjalnym oraz myjni kół i podwozi w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Toruniu,

na terenie położonym przy ul. Kociewskiej 47 w Toruniu (część działki nr 15/4; obręb 40)

u s t a l a m

Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o. o., ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie zespołu wag z budynkiem administracyjno - socjalnym oraz myjni kół i podwozi w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Toruniu

na terenie położonym przy ul. Kociewskiej 47 w Toruniu (część działki nr 15/4, obręb 40)

określając następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Rodzaj inwestycji: usługi publiczne.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. warunki i wymagania ogólne:

- a) spełnić wymogi wynikające z przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązujących Polskich Norm, dotyczących zamierzenia, lub uzyskać zgodę na odstępstwo od tych przepisów;
- b) dla działki budowlanej, na której przewidziana jest inwestycja należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zrealizować je przed oddaniem tego obiektu do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektu;

- c) przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- d) uzgodnić dokumentację projektową pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- e) projekt inwestycji należy sporządzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;

2.2. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) linia zabudowy: nie określa się;
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie określa się, powierzchnia zabudowy budynku administracyjno – socjalnego maksymalnie 100 m²;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się;

gabaryty zabudowy budynku administracyjno - biurowego:

- d) wysokość budynku: maksymalnie 10 m;
- e) szerokość elewacji frontowej budynku: nie określa się;
- f) geometria dachu: dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°;

2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;
- b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w media i odprowadzenie ścieków przewidzieć z wykorzystaniem istniejących instalacji i przyłączy, ewentualne zwiększenie zapotrzebowania w zakresie dostaw energii, wody, ciepła, gazu, odbioru ścieków i wód opadowych oraz budowa lub przebudowa nowych przyłączy na warunkach gestorów sieci;
- b) obsługa komunikacyjna: z ul. Kociewskiej na dotychczasowych zasadach;
- c) ilość miejsc postojowych na terenie objętym wnioskiem, według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych w projektowanym budynku;

2.6. warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
- b) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- c) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- d) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;
- e) projektowana inwestycja powinna zapewniać niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- f) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać

się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2.7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e

Przystępując do rozpatrzenia wniosku stwierdzono, że należy to w całości do właściwości rzeczowej i miejscowej Prezydenta Miasta Torunia.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), stanowi cel publiczny – „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.”

W toku dalszych czynności dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Teren objęty wnioskiem przy ul. Kociewskiej 47 w Toruniu (część działki nr 15/4 z obrębu 40), znajduje się w granicach obszaru, dla którego brak obowiązującego planu miejscowego. W związku z powyższym oraz stosownie do zapisu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, co następuje:

1. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr X/58/86 (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego z 1986 r. Nr 2, poz. 70) obowiązującym do 31 grudnia 2003 r., omawiany teren położony był w obrębie jednostki planistycznej o symbolu i przeznaczeniu: M.52.NU - Teren wysypiska żużla z elektrociepłowni Grębocin i wysypiska odpadów komunalnych oraz ewentualnie osadów z oczyszczalni ścieków dla miasta Torunia.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Toruń, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 1032/2006 z dnia 18 maja 2006 r., teren inwestycji przeznaczony jest pod obszary obsługi komunalnej miasta.
3. Planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., Poz.353) w myśl § 3 ust.2 pkt 2 w związku z § 3 ust.1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71), kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla powyższej inwestycji w dniu

27.06.2016 r. Prezydenta Miasta Torunia wydał decyzję znak: W AiB.6220.11.26.9.2016 AG stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

4. Teren posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kociewskiej.
5. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia.
6. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Objęta planowaną inwestycją część działki nr 15/4 z obrębu 40 sklasyfikowana jest rejestrze gruntów, jako Ba – tereny przemysłowe.
7. W chwili obecnej na terenie objętym wnioskiem znajduje się Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych – zlokalizowany w centralnej części działki oraz istnieją sieci uzbrojenia podziemnego.
8. Nie stwierdzono braku zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Na podstawie art. 60 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Projekt niniejszej decyzji nie podlega uzgodnieniom, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

P o u c z e n i e

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę albo zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Realizacja planowanej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z up. Prezydenta Miasta Torunia


mgr inż. arch. Małgorzata Adamska
Kierownik Referatu
Architektury i Urbanistyki

Załącznik:

nr 1 – mapa w skali 1: 1000

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o. o., ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń
2. Sprawę prowadzi główny specjalista Agnieszka Mikielska (tel. 56 61 18 437)
pokój nr 24 w godzinach 9.00-15.00
3. Miejski Zarząd Dróg ul. Grudziądzka 159, Toruń

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w miejscu.

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

w dniu 12. 09. 16 ✓

Toruń, dnia 12. 09. 16 ✓ 
odpis

