

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

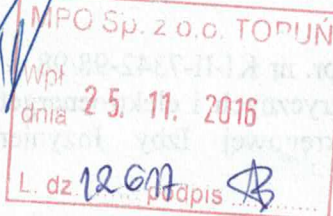
adres do doręczeń:

87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

6740.774.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Toruń, 24 listopada 2016 r.

(miejscowość i data)

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI
Niniejsza decyzja stała się ostateczną
w dniu 10.12.2016
INSPEKTOR
mgr Zbigniew Pluta

DECYZJA NR WaiB.6740.13.774.80.2016.ML, dnia 16.12.2016
WaiB-54/V/2004

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 26.09.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o.
ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowa zespołu wag z budynkiem administracyjno-socjalnym oraz myjni kół i podwozi w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych, na terenie nieruchomości przy ul. Kociewskiej 47/53 w Toruniu (obr. 40, działka nr 15/4, jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń)

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Joanna Lipska – upr. nr 2/KPOKK/2015 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem KP-0293,

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Joanna Lipska – upr. nr 2/KPOKK/2015 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem KP-0293;

mgr inż. Wojciech Osak – upr. nr KUP/0171/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0044/09;

mgr inż. Katarzyna Jakubowska – upr. nr KUP/0149/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0065/10;

inż. Aleksander Michalski – upr. nr KI-II-7342-98/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/3762/02,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - roboty budowlane należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż 3 lata,
 - przestrzegać warunki wynikające z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - wytyczenie obiektów i urządzeń budowlanych w terenie powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
 - inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - wszelkie kolizje w terenie rozwiązać własnym staraniem i kosztem,
 - ewentualne usunięcie drzew i krzewów wymaga uzyskania stosownych zezwoleń,
 - spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - z odpadami powstałymi w wyniku prac budowlanych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
 - roboty budowlane realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów BHP,
 - po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą inwestycji.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - ustanowić kierownika budowy - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) ul. Kociewska 47 w Toruniu, działka nr 47/53 z obrębem 40.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 26.09.2016 r. l.dz. 8591, stwierdzono, iż jest on kompletny.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał on niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane a także aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ zweryfikował poprawność określenia przez projektanta obszaru oddziaływania inwestycji.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

z czego otrzymują: inwestor 2 egz., PINB PG w Toruniu 1 egz., akta organu 1 egz.

Dane techniczne obiektu:

1. Powierzchnia użytkowa obiektu - 58,70 m²,
2. Kubatura obiektu - 363,74 m³.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WAiB.6733.11.23.25.2016 AM KZ z dnia 24.08.2016 r., która stała się ostateczną w dniu 12.09.2016 r.

W związku z przedmiotową inwestycją w dniu 27.06.2016 r. wydana została decyzja znak: WAiB.6220.11.26.9.2016 AG, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Informacja o wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie internetowej www.ekoportal.pl na karcie nr 1780/2016.

Projekt budowlany uzgodniono bez uwag pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych – mgr Tadeusz Mościcki (nr upr. 56-N/93).

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno - budowlanymi i w/w decyzją o warunkach zabudowy.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Prezydenta Miasta Torunia

mgr inż. Renata Matuszewska

.....
Z-ca Dyrektora Wydziału
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, ~~można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. — ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń,
2. a/a; (sprawę prowadzi insp. Michał Lula tel. 56-6118441, pok. nr 17, ul. Grudziądzka 126b)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego PG w Toruniu — ul. Moniuszki 15/21, Toruń
2. Wydział Podatków i Windykacji UMT — ul. Grudziądzka 126b, Toruń.
3. Wydział Środowiska i Zieleni UMT - w/m.