

	System Zarządzania Jakością	Postępowanie o zamówienie publiczne
	WZÓR UMOWY	
	Załącznik nr 8 do SIWZ	Znak: MD/ZP-31/2020

zawarta w dniu w, pomiędzy

Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Grudziądzka 159, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez VII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Toruniu pod numerem 0000151221, posiadającą NIP 879-016-92-80, REGON 870525973, o kapitale zakładowym wynoszącym 14 491 000,00 zł,

reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem w Sądzie.....
 Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, będącą podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającą numer identyfikacyjny NIP, Regon, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym / wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez pod nr, posiadającym numer identyfikacyjny NIP, Regon / wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP....., REGON

reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy nie uległy zmianie dane, wpisy we wskazanych na wstępie Krajowym Rejestrze Sądowym albo ewidencji działalności gospodarczej / CEIDG, które miałyby wpływ na ważność niniejszej umowy i są zgodne z dokumentami przedstawionymi na okoliczność jej zawarcia.

§1

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą.

§2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Montaż detektorów na hali sortowni. Opracowanie koncepcji, zaprojektowanie, dostawa i montaż wraz z uruchomieniem instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Toruniu – hala sortowni odpadów oraz przyległe budynki”**, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy złożoną dnia w przetargu nieograniczonym.
2. Wykonawca po zapoznaniu się z obiektem, a przed rozpoczęciem prac, w terminie zapewniającym terminową realizację całości przedmiotu umowy, nie dłuższym niż 21 dni od podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt i harmonogram prowadzenia prac. Projekt musi uwzględniać możliwość rozbudowy w przyszłości systemu ssącego o halę kompostowni.
3. Projekt musi być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.).
4. Projekt musi być uzgodniony z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskać wymagane przepisami uzgodnienia i pozwolenia, a także uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Rzecznikiem ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, o którym mowa wyżej, musi być osoba figurująca w aktualnym wykazie rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych posiadających prawo do wykonywania zawodu, publikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej.
6. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD.
7. Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonego projektu nie później niż w terminie 7 dni.
8. Dokumentacja powykonawcza, którą Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru będzie zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą systemu, uzgodnioną przez Rzecznika ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w przypadku gdy wystąpią na etapie realizacji zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany w stosunku do uzgodnionego wcześniej projektu;
 - b) protokoły słyszalności sygnalizatorów akustycznych w pomieszczeniach, także najodleglejszych, obiektu;
 - c) wymagane certyfikaty / świadectwa dopuszczenia;

- d) deklaracje zgodności albo właściwości użytkowych wyrobu;
 - e) instrukcję obsługi i konserwacji centrali i systemu;
 - f) książkę pracy systemu;
 - g) wykaz niezbędnych kodów służących obsłudze centrali;
 - h) dokumentacja systemu zawierającą w szczególności opis działania, rozmieszczenie i identyfikację elementów;
 - i) wzór protokołów z przeglądów systemu;
 - j) instrukcję postępowania w przypadku alarmów pożarowych oraz uszkodzeniowych;
 - k) aktualizację instrukcji pożarowej obiektu.
9. Pozostałe wymagania dotyczące projektu zostały określone w załączonym Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy).
10. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
11. Wykonawca zapewni pracownikom odpowiednie warunki pracy zgodnie z przepisami prawa w zakresie BHP i Ppoż. oraz środowiska. Powyższe wymaganie reguluje „Instrukcja w sprawie Podwykonawców” Zamawiającego, którą Wykonawca otrzyma po zawarciu umowy.

§3

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać przepisom techniczno-pożarowym wskazanym w załączonym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren wykonywania robót z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zm.) Wykonawcę obciążają wszelkie działania i obowiązki związane z ich usunięciem.
4. Roboty w obiekcie będą wykonywane w terminach zgodnych z harmonogramem, o którym mowa w §2 ust.2. Roboty instalacyjne i budowlane w obiekcie podczas normalnej eksploatacji zakładu.
5. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas obowiązywania umowy do wykonywania wskazanych w SIWZ czynności poprzez osoby zatrudnione na umowę o pracę, posiadające aktualne badania lekarskie zgodne z zajmowanym stanowiskiem i charakterem wykonywanej pracy, stosowne uprawnienia w szczególności do pracy na wysokościach, przy instalacjach elektrycznych i przy użytkowaniu podnośników do prac na wysokościach.
6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy Kierownika robót instalacyjnych oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności, a w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w umowie

- b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Każdorazowa zmiana osób, nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od wystąpienia zmiany).

§4

Termin wykonania umowy: do 31.03.2021 r.

§5

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę zł netto + % VAT (słownie:zł netto +..... % VAT)
2. Cena nie będzie ulegała zmianie w trakcie trwania umowy. Jediną podstawą do zmiany ceny może być udokumentowana przez Wykonawcę zmiana stawki podatku VAT.

§6

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanych przez przedstawicieli Stron.
2. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonaną usługę w terminiedni od daty wpływu prawidłowej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, na Rachunek bankowy Wykonawcy, którego numery widnieją na „białej liście podatników VAT”. W przypadku złożenia nieprawidłowej faktury, zostanie odesłana do Wykonawcy celem jej uzupełnienia.
3. Za dzień dokonania zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Do wartości prac podanej w fakturze Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązujących stawek.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac lub odbioru usterek lub wad, Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości wadliwie wykonanych prac i/lub wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia usterek lub wad, co nie umniejsza jego innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy lub prawa.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres robót Wykonawcy objętych niniejszą Umową.
7. Osobą upoważnianą przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą i wydawania poleceń jest Grzegorz Gronowski (tel. 056 610 80 04, adres e-mail grzegorz.gronowski@mpo.torun.pl).

Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest

8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. i jest podatnikiem VAT, posiada numer NIP: 879-016-92-80.

§7

1. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usunięciem awarii powstałych z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia po terminie wskazanym w § 4.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kary umownej.

§ 8.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu Umowy do odbioru końcowego nie później niż 3 dni przed upływem terminu wskazanego w § 4 niniejszej Umowy.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą określoną w § 2 ust. 8.
3. Po dokonaniu odbioru końcowego Zamawiający staje się właścicielem materiałów użytych do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje, że prace wykonane zostaną w sposób wolny od wad i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami. W tym zakresie Wykonawca udziela gwarancji z tytułu należytego wykonania Umowy oraz prawidłowo przyjętych do danego rodzaju robót materiałów na okres 24 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego całości prac potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
2. W zakresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, powstałych z winy Wykonawcy, włącznie z ponownym wykonaniem prac objętych Umową.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia serwisu przez okres gwarancji oraz bezpłatnych kwartalnych przeglądów wraz z wymianą części, które uległy zużyciu, zabrudzeniu lub zniszczeniu w oparciu o zawartą umowę serwisową na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni, usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. O dacie i miejscu oględzin mających na celu potwierdzenie istnienia wady należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie, na co najmniej 5 dni przed oględzinami chyba, że Strony umówią się inaczej.
6. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego. Roszczenia z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§10

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11

Nie dopuszcza się cedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Z zastrzeżeniem §4 i art. 144 Pzp nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 4 niniejszej umowy ze względu na istotne, niezależne od Stron okoliczności, w tym wymienione w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 poz. 568).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia szacowanej wielkości przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń odszkodowawczych w sytuacjach opisanych w ust. 4.

§13

Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, o ile nastąpią takie okoliczności, kar nałożonych na Zamawiającego za nienależyte wykonanie usługi przez upoważnione urzędy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym ze dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki do umowy:

1. Załącznik 1 do umowy - Kopia formularza oferty Wykonawcy.
2. Załącznik 2 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia.