

- 5) Zabezpieczenie krawędzi ciętych w miejscach narażonych na uszkodzenia.
 - 6) Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
 4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowi:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 3) Kosztorys ofertowy (przedmiar robót),które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§3

Terminy wykonania umowy: 3 tygodnie od daty zawarcia umowy (jednak nie później niż do 30.03.2013 r.)

§4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi **bez udziału podwykonawców** /z udziałem podwykonawców [w zależności od okoliczności zaistniałych w złożonej ofercie].
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone na plac budowy urządzenia i materiały.

§5

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Zawarcie umowy ubezpieczeniowej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy na kwotę zł [nie niższą niż 200 000 zł]. Ważność polisy musi obejmować cały planowany okres wykonywania robót. Jeżeli ważność polisy kończy się w okresie realizacji robót, wykonawca na dzień przed upływem ważności tej polisy przedstawi zamawiającemu dokument przedłużający tą polisę lub nową polisę. Brak ubezpieczenia OC wykonawcy spowoduje natychmiastowe przerwanie robót z winy wykonawcy do chwili jej uzyskania.
- 2) zainstalowanie, utrzymanie i likwidacja placu budowy wraz z zapleczem,
- 3) postępowanie zgodnie ze szczegółowymi warunkami współpracy w zakresie BHP, p- poż. i środowiska zawartymi w „Instrukcji w sprawie podwykonawców”, która zostanie przekazana wykonawcy.
- 4) zapewnienie kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie
- 5) opomiarowanie zużycia energii elektrycznej i wody oraz zapłaty za faktyczne zużycie wymienionych mediów według aktualnie obowiązujących u zamawiającego stawek.

§6

Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy w dniu podpisania Umowy.
- 2) Wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
- 3) Wyznaczenie osoby do współpracy w osobie
- 4) Przekazanie szczegółowych warunków współpracy w zakresie BHP, p- poż. i środowiska – „Instrukcja w sprawie podwykonawców”.
- 5) Protokolarne przyjęcie od Wykonawcy przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia odbioru.

§7

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.

§8

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł/netto + % VAT
słownie: złotych /netto +% VAT.

§9

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

§10

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót bez uwag.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonany i odebrany przedmiot umowy w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający oświadcza, że płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: 879-016-92-80.

§11

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §3, a także nie usunięcia wad w terminach wymienionych w protokole odbioru końcowego Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,8% wartości brutto umowy określonej §8, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w §8.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną w przypadkach określonych w ust. 1 i 2.
4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić należności z tytułu kary umownej bezpośrednio z faktury złożonej przez Wykonawcę.

§12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, które wynikną w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd w Toruniu.

§14

Nie dopuszcza się pod rygorem nieważności cedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§15

1. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o każdej zmianie adresu i numeru telefonu. W razie niedopełnienia tego obowiązku wszelka korespondencja doręczona pod wskazany adres uważana będzie za doręczoną.

§16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w 2 jednoznacznych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY