

	<b>Zintegrowany System Zarządzania</b>	<b>Znak DP/P- 07/1/2016</b>
	<b>Projekt Umowy</b>	
	z dnia .....	

zawarta pomiędzy:

**MIEJSKIM PRZEDSIĘBIORSTWEM OCZYSZCZANIA SPÓŁKA Z O. O.  
W TORUNIU**

**PRZY UL. GRUDZIĄDZKIEJ 159  
TEL. 56 63 98 119; FAX. 56 63 98 120**

**NIP: 879-016-92-80      REGON: 870525973**

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **KRS 0000151221**  
Kapitał zakładowy: **8. 469. 500 PLN**

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym**  
a firmą:

.....  
.....  
.....

NIP: .....; REGON: .....

reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną dalej **Wykonawcą**  
następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie:

**„Kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy zespołu wag z budynkiem administracyjno-socjalnym oraz myjni do kół i podwozi w ZUOK przy ul. Kociewskiej 47/53 w Toruniu”.**

### § 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w zapytaniu ofertowym – opisem przedmiotu zamówienia na wykonanie Kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy zespołu wag z budynkiem administracyjno-socjalnym oraz myjni do kół i podwozi w ZUOK przy ul. Kociewskiej 47/53 w Toruniu, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do prawa budowlanego oraz zgodnie z normami państwowymi i branżowymi.

2. Szczegółowy zakres umowy obejmuje wykonanie wstępnej koncepcji na potrzeby przygotowania karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztem inwestycji, dokumentacji projektowej, obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i kosztorys inwestorski.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następującej ilości egzemplarzy:
  - a) koncepcję – 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD,
  - b) projekt budowlany – 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD,
  - c) projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD,
  - d) przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD.

### § 3

Termin wykonania umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2016 r., przy czym ustala się terminy wykonania poszczególnych etapów umowy:

- a) wstępna koncepcja - 2 tygodnie od podpisania umowy,
- b) szacunkowy koszt inwestycji - 31.03.2016 r.
- c) wniosek o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego - 15.06.2016 r.
- d) projekt budowlany wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę - 30.08.2016 r.
- e) projekty wykonawcze, STWiORB, przedmiar robót, kosztorys inwestorski - 30.09.2016 r.

### § 4

1. Strony ustalają, że całkowita wartość umowy zgodnie z przyjętą ofertą wynosi: ..... zł brutto (słownie złotych: .....), w tym ..... zł netto (słownie złotych: .....), i ..... VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonanie całej umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie umowy jest protokół odbioru wszystkich opracowań składających się na przedmiot umowy, podpisany przez strony.
5. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: 879-016-92-80.

### § 5

1. Strony ustalają, że na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, w zakresie:
  - a) dowolnego wykorzystania dokumentacji projektowej i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji, oraz w postępowaniu przetargowym wyboru wykonawcy robót i do realizacji robót,
  - b) korzystania z dokumentacji projektowej w całości lub części, bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy,
  - c) wykorzystania dokumentacji projektowej dla celów innych wymaganych w procesie inwestycyjnym opracowań i dokumentacji, studiów i analiz inwestycyjnych,
  - d) zwielokrotniania dokumentacji projektowej w całości lub części poprzez dokonywanie kserokopii, wprowadzanie do pamięci komputera, utrwalanie na elektronicznych nośnikach danych w dowolnym celu,

- e) wielokrotnej publikacji dokumentacji projektowej w całości lub części w celu sporządzenia katalogu, promocji inwestycji, rozpowszechniania informacji o inwestycji, bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy w dowolnym celu.
2. Przeniesienie praw nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez ograniczeń.

### **§ 7**

Osobami upoważnionymi z ramienia Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest:

- a) Danuta Wojtczuk.

### **§ 8**

1. W przypadku niewykonania w terminie umowy, z zastrzeżeniem § 11, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdej części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną w przypadkach określonych w ust.1 i 2.
4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić należności z tytułu kary umownej bezpośrednio z faktury złożonej przez Wykonawcę.
5. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

### **§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usunąć wady ujawnione w przedmiocie umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

### **§ 10**

Nie dopuszcza się cedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z wymienionych poniżej okoliczności oraz zostaną uwzględnione warunki wprowadzenia tych zmian.
3. Zmiana umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia może nastąpić:
  - a) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych albo w innych dokumentach zmian, wywołanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów albo zmianami w wiedzy technicznej;
  - b) w wyniku odmowy wydania lub nieterminowego wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub postanowień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - c) na skutek działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac;
  - d) jeżeli wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

- e) jeżeli konieczność zmiany terminu zakończenia prac wystąpi w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego lub Zamawiający zmieni przedmiot umowy lub go rozszerzy.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności, termin realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny na należyte spełnienie świadczenia, nie dłużej jednak niż czas trwania tych okoliczności. Zamawiający dopuszcza w tym przypadku możliwość częściowego rozliczenia umowy w zakresie wykonanym w terminie, o którym mowa w § 3.
5. Zmiana umowy w zakresie innym niż termin wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) - ceny netto określone w ofercie i umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy; jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy (nie dotyczy przypadków objęcia obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem podatku VAT);
  - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, rodzaju i zakresu dokumentacji oraz zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający rezygnuje; jeżeli pomimo prawidłowo wszczętego i prowadzonego postępowania przed organem administracji, nie jest możliwe uzyskanie dokumentów niezbędnych do dalszej realizacji umowy, rozliczenie umowy nastąpi na podstawie komisyjnie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych prac;
6. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o każdej zmianie adresu i numeru telefonu. W razie niedopełnienia tego obowiązku wszelka korespondencja doręczona pod wskazany adres uważana będzie za doręczoną.

## **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory, które wynikną z realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**