
	Zintegrowany System Zarządzania	Procedura Zakupy
	Opis Przedmiotu Zamówienia Audyt Energetyczny Przedsiębiorstwa 2017 r.	
	Data 08.05.2017 r.	Znak: AE/P-19/2017

I. Przedmiot Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie audytu energetycznego przedsiębiorstwa dla **Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Toruniu** zwanego dalej: **Zamawiającym**, wymaganego na podstawie zapisów art. 36.1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 831) zwanej dalej „**Ustawą**”.
2. Przeprowadzenie audytu energetycznego przedsiębiorstwa ma na celu wskazanie ogólnych obszarów oszczędności energii oraz spełnienie wymagania określonego w art. 38.1 pkt. 1) Ustawy zobowiązującego **Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Toruniu** do zawiadomienia Prezesa URE o przeprowadzonym audycie energetycznym przedsiębiorstwa i przekazaniu informacji o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii.
3. Wynikiem przeprowadzonego audytu energetycznego przedsiębiorstwa będzie opracowanie dokumentu spełniającego wymagania wskazane w art. 38 ust. 1 Ustawy oraz projektu Zawiadomienia o którym mowa w art. 38 ust.1 Ustawy.

II. Zakres prac


1. Audytem energetycznym przedsiębiorstwa objęte zostaną budynki, urządzenia i pojazdy zwane dalej „**Obiektami**” Zamawiającego.
2. Audyt energetyczny przedsiębiorstwa zostanie zrealizowany na wszystkich Obiektach.
3. Pod pojęciem Obiektu rozumie się:
 - wszystkie znajdujące się w określonej lokalizacji budynki (w tym administracyjno-biurowe, warsztatowe, magazyny i inne) oraz pojazdy Zamawiającego,
 - urządzenia i elementy infrastruktury.
4. Zużycie energii na przywołanych powyżej Obiektach wynosi co najmniej 90% całkowitego zużycia energii Zamawiającego. Pod pojęciem zużycia energii rozumie się:
 - a) zużycie energii cieplnej (GJ) wykorzystywanej w węzłach ciepłych pracujących na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
 - b) zużycie energii elektrycznej (kWh) wykorzystywanej na potrzeby przedsiębiorstwa i technologiczne.

	Zintegrowany System Zarządzania	Procedura Zakupy
	Opis Przedmiotu Zamówienia Audyty Energetyczny Przedsiębiorstwa 2017 r.	
	Data 08.05.2017 r.	Znak: AE/P-19/2017

- c) zużycie energii zawartej w oleju napędowym i opałowym (GJ) w pojazdach i centralnym ogrzewaniu.
5. Szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych Obiektów wskazane są w Załączniku nr 2 do Umowy.
 6. Załącznik nr 2 do Umowy zawiera informacje dotyczące lokalizacji każdego z Obiektów. Zamawiający zapewni dostęp do Załącznika nr 2 po podpisaniu przez Zleceniobiorcę „Zobowiązania”, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.
 7. Zamawiający udostępni dane dotyczące zużycia energii za rok 2016.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do aktualizacji Załącznika nr 2 w trakcie trwania umowy, w przypadku:
 - a) likwidacji obiektu znajdującego w załączniku,
 - b) wykrycia w trakcie audytu błędów w przedstawionych danych, które spowodowałyby, że audyt energetyczny przedsiębiorstwa nie obejmie co najmniej 90% całkowitego zużycia energii Zamawiającego.
 9. Obiekty stanowią własność Zamawiającego.
 10. Poza danymi wskazanymi w Załączniku nr 2 do Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy wyłonionemu w drodze przetargu, po podpisaniu Umowy wszelkie niezbędne dane i dokumenty wymagane do przeprowadzenia audytu energetycznego przedsiębiorstwa, zgodnie z postanowieniami umowy.

III. Wymagania Zamawiającego dotyczące audytu energetycznego przedsiębiorstwa

1. Zleceniobiorca przeprowadzi wizje lokalne na terenie obiektów. Wybór obiektów wraz z terminem wizyt uzgodniony zostanie z Wykonawcą w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. W każdym z Obiektów wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy Zleceniobiorca przeprowadzi audyt energetyczny w odniesieniu do wszystkich budynków administracyjno-biurowych, warsztatowych, magazynowych i innych oraz pojazdach przypisanych do tych obiektów.
3. Zamawiający powoła grupę ekspertów do współpracy ze Zleceniobiorcą w zakresie realizacji audytu energetycznego przedsiębiorstwa.
4. Zleceniobiorca przy realizacji audytu energetycznego przedsiębiorstwa zobowiązany jest kierować się kryteriami zawartymi w:
 - załączniku VI do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia

	Zintegrowany System Zarządzania	Procedura Zakupy
	Opis Przedmiotu Zamówienia Audyt Energetyczny Przedsiębiorstwa 2017 r.	
	Data 08.05.2017 r.	Znak: AE/P-19/2017

25 października 2012r. w sprawie efektywności energetycznej, zmiany dyrektyw 2009/125/WE i 2010/30/UE oraz uchylecia dyrektyw 2004/8/WE i 2006/32/WE

- wymaganiami zawartymi w Polskich Normach: PN-EN 16247-1:2012 Wymagania ogólne, PN-EN 16247-2:2014-06 Budynki, PN-EN 16247-3:2014-06 Procesy, PN-EN 16247-4:2014-06 Transport.

- wymaganiami zawartymi w rozporządzeniach:


- a) w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczenia oszczędności energii (Dz. U. 2012 poz.962),
- b) w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2009 nr 43 poz. 346 ze zm.),
- c) w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376).

5. Audyt energetyczny przedsiębiorstwa będzie uwzględniał:

- a) Opracowanie planu audytu wraz z harmonogramem realizacji poszczególnych etapów prac, zawierającym terminy wizyt na terenie Obiektów znajdujących się w poszczególnych lokalizacjach, który zostanie zatwierdzony przez Zleceniodawcę,
- b) Wizyty we wskazanych lokalizacjach mające na celu:
 - zapoznanie Zleceniobiorcy z procesami technologicznymi oraz istniejącymi sposobami zużycia energii,
 - zebranie informacji o obiekcie niezbędnych do przeprowadzenia audytu,
 - przegląd stosownej dokumentacji,
- c) Aktualizację danych niezbędnych do realizacji audytu energetycznego,
- d) Analizę informacji i danych, ocenę wykorzystania energii oraz opracowanie koncepcji możliwości poprawy efektywności energetycznej,
- e) Opracowanie Raportu wraz ze stosownymi obliczeniami,
- f) Spotkanie końcowe podsumowujące audyt.

6. Raport z audytu powinien zawierać co najmniej następujące informacje i dane:

- a) Streszczenie Raportu.
- b) Ogólne informacje o Spółce,

	Zintegrowany System Zarządzania	Procedura Zakupy
	Opis Przedmiotu Zamówienia Audyt Energetyczny Przedsiębiorstwa 2017 r.	
	Data 08.05.2017 r.	Znak: AE/P-19/2017

- c) Obowiązujące normy i regulacje prawne,
- d) Informacje i doświadczenie audytorów realizujących audyt energetyczny,
- e) Zakres audytu, opis obiektów podlegających audytowi, zakres danych,
- f) Metodologia realizacji audytu,
- g) Analiza zużycia energii,
- h) Informacje o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii oraz szczegółowe obliczenia dotyczące proponowanych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, z uwzględnieniem analizy cyklu życia obiektów,
- g) Zalecenia poaudytowe.
- h) Opracowanie projektu Zawiadomienia o którym mowa w art. 38.1 Ustawy.

7. Wykonawca zobowiązany jest w swojej ofercie uwzględnić wszystkie koszty

realizacji przedmiotowego zamówienia w tym koszty dojazdu.

Zleceniobiorca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego zatwierdzony przez Zamawiającego Raport z przeprowadzonego audytu energetycznego przedsiębiorstwa w terminie do dnia 31.07.2017 roku.