

	Zintegrowany System Zarządzania	P/ZSZ-7.4-01
	Umowa nr/2017	
	z dnia2017 r.	Znak: PE/P-23/2017

zawarta pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Spółka z o. o. w Toruniu

przy ul. Grudziądzkiej 159

tel. 56 63 98 119; fax. 56 63 98 120

NIP: 879-016-92-80; REGON: 870525973

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **KRS 0000151221**

Kapitał zakładowy: 13.618.000 PLN

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....

.....
NIP:; REGON:

reprezentowanym przez:

1. -,

zwanym dalej **Wykonawcą**

następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku złożenia przez Wykonawcę oferty w ogłoszonym przez Zamawiającego na stronie internetowej www.mpo.torun.pl w maju 2017 r. zapytaniu ofertowym otwartym. Zapytanie ofertowe stanowi załącznik 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik 1 do zapytania ofertowego oraz Prawem Budowlanym.
 - 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz kosztorysem nakładczym stanowiącym załącznik 2 do zapytania ofertowego, wraz z dostawą materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia winny być fabrycznie nowe i wcześniej nieużywane.
 - 3) Dokonanie wszystkich wymaganych formalności i uzgodnień ruchowych związanych z odpięciem linii napowietrznej 15 kV, a także wykonanie badań i pomiarów kontrolnych oraz odbiorów technicznych wybudowanej instalacji elektroenergetycznej z udziałem ENERGA S.A., umożliwiającymi uruchomienie i funkcjonowanie przebudowanego układu zasilania.
 - 4) Wykonanie przez uprawnionego geodetę powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót oraz zgłoszenie jej do zasobów geodezyjnych Urzędu Miasta Torunia.
 - 5) Uruchomienie przebudowanego układu zasilania.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie – 19.06.2017 r.

- 2) zakończenie – do 30.06.2017 r.
2. Za datę zakończenia wykonywania umowy uznaje się datę podpisania obustronnego protokołu z odbioru końcowego robót bez uwag.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jako profesjonalny podmiot posiada doświadczenie i wszelkie uprawnienia do wykonywania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
- 2) wykona przedmiot umowy zgodnie z aktualnymi przepisami bhp, p.poż. oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- 3) spełnia wszystkie przewidziane obowiązującym prawem warunki do wykonania umowy, w szczególności dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, personelem i wyposażeniem,
- 4) roboty prowadzone będą pod kierownictwem kierownika robót. Kierownik robót będzie uczestniczył w pracach przez cały czas ich trwania, od przejęcia przez Wykonawcę placu budowy, aż do odbioru końcowego i upoważniony będzie do prowadzenia i podpisywania dokumentacji budowy,
- 5) posiada potrzebne informacje oraz dokumentację niezbędną do wykonania umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
- 6) użyje do wykonania przedmiotu umowy fabrycznie nowych i nieużywanych materiałów oraz urządzeń o parametrach zgodnych z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej Zamawiającego,
- 7) nie stwierdza żadnych okoliczności, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić terminowe wykonanie umowy,
- 8) umożliwi Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli prowadzonych robót budowlanych oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
- 9) zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i udokumentowania tego faktu Zamawiającemu, najpóźniej w trakcie odbioru końcowego robót, pod rygorem nieodebrania prac przez Zamawiającego,
- 10) przez cały czas realizacji umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, odpowiadającym przedmiotowi umowy, na kwotę nie niższą niż 100 tys. zł. Kopie aktualnych polis ubezpieczeniowych Wykonawca będzie przekazywał niezwłocznie Zamawiającemu.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy, w terminie do 3 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do rozpoczęcia prac.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.

3. Odbiorom częściowym podlegają roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Z czynności odbiorowych sporządzane będą protokoły z odbiorów częściowych.
4. Wykonawca winien zawiadamiać Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego wymaga zachowania formy pisemnej.
6. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie do 3 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do ich odbioru.

§ 5

1. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru robót w razie stwierdzenia:
 - 1) nieukończenia prac,
 - 2) wadliwości wykonanych prac lub użytych materiałów,
 - 3) innych usterek w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, w terminach ustalonych przez Zamawiającego, usunąć wady własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad, Zamawiającemu, oprócz sankcji przewidzianych w § 10 ust. 1 pkt. 2), dodatkowo przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobom trzecim oraz potrącenia zapłaty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5 letniej gwarancji i rękojmi na wykonane prace, których terminy biegną od dnia podpisania protokołu z odbioru końcowego. Szczegółowe warunki gwarancji Wykonawca określi w „Dokumencie gwarancyjnym”, który wystawi najpóźniej przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu z odbioru końcowego.
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wbudowane materiały i urządzenia zgodnie z warunkami gwarancji udzielonymi przez ich producentów/dostawców. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych, dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń, winno nastąpić najpóźniej w trakcie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca gwarantuje usunięcie wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od dnia zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zgłoszenie wady wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 7

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami, w tym do podpisywania dokumentacji budowy, Zamawiający upoważnia:
 - 1) Sebastiana Wiśniewskiego, nr tel. kom. 695 053 064.

- 2) Jerzego Sobólskiego, nr tel. kom. 605 734 129.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca upoważnia:
- 1), nr tel.
 - 2), nr tel.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z jego ofertą z dnia2017 r. na kwotę ryczałtową brutto zł, (słownie:.....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi na podstawie faktury, po odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego.
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie stanowi całkowitą zapłatę Wykonawcy z tytułu wykonania umowy. Poza wynagrodzeniem Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe należności, w tym m.in. zwrot wydatków, kosztów ani jakiegokolwiek inne świadczenia.
4. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest:
 - 1) odbiór wykonanych robót przez Zamawiającego, potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem z odbioru końcowego bez uwag,
 - 2) wystawienie prawidłowej faktury i dostarczenie jej Zamawiającemu.

§ 9

Wynagrodzenie zapłacone będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu i/lub zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminów podanych § 2 ust. 1, a także za niedotrzymanie warunku, o którym mowa w § 3 pkt 10), w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia lub odpowiednio za każdy dzień braku ciągłości ubezpieczenia OC,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający naliczy Wykonawcę karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej w umowie kary umownej.

§ 11

Od dnia przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i jego podwykonawców oraz osób trzecich, a także za wszelkie szkody na mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 12

1. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy za porozumieniem stron, w każdym czasie.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, a także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy oraz oświadczenia związane z umową wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Toruniu.

§ 16

Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy, są:

- 1) załącznik 1 – Zapytanie ofertowe otwarte z dnia2017 r.,
- 2) załącznik 2 – oferta Wykonawcy z dnia2017 r.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: