

	Zintegrowany System Zarządzania	Rozdział IV SIWZ
	Projekt - UMOWA /RZ	Znak: RB/ZP-08 /2013
	siwz z dnia 8 marca 2013 r.	

Zawarta pomiędzy:

**MIEJSKIM PRZEDSIĘBIORSTWEM OCZYSZCZANIA SPÓŁKA Z O. O.
W TORUNIU**

**PRZY UL. GRUDZIĄDZKIEJ 159
TEL. 56 63 98 119; FAX. 56 63 98 120
NIP: 879-016-92-80 REGON: 870525973**

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000151221;

Kapitał zakładowy: 8. 469. 500 PLN

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą :

NIP:..... REGON:

KRS: Kapitał zakładowy:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

następującej treści:

§1

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa zespołu ośmiu modułów żelbetowych do kompostowania oraz zadaszenia urządzeń technologicznych w ramach zadania „Rozbudowa instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów w części biologicznej w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Toruniu przy ul. Kociewskiej 47- 53”.
2. Zakres przedmiotu umowy określają:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 3) Kosztorys ofertowy (przedmiar robót),
 które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, decyzjami, uzgodnieniami i innymi dokumentami dotyczącymi inwestycji, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej dbałości i staranności.
4. Przedmiot umowy obejmuje pełen zakres robót oraz związanych z nimi usług niezbędnych do wykonania zadania. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2, składają się ponadto:

- 1) organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy oraz jego oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) udostępnienie kontenera socjalnego dla dostawcy wyposażenia technologicznego instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów do czasu zakończenia prac związanych z montażem technologii,
 - 3) dodatkowe czynności wynikające z utrudnień prowadzenia robót na czynnym obiekcie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych, w tym bieżące sprzątanie oraz zabezpieczenie placu budowy,
 - 4) wytyczenie robót budowlanych, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej,
 - 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
 - 6) zasilanie w energię elektryczną oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót i zagospodarowania placu budowy,
 - 7) remonty i naprawę zniszczonej podczas prowadzenia robót nawierzchni,
 - 8) przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (roboty odtworzeniowe nawierzchni należy zakończyć protokołem badania zagęszczenia gruntu),
 - 9) odbiory robót z udziałem wymaganych instytucji i/lub Koordynatora Inspektorów Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego,
 - 10) przedmontażowy obmiar ścian w formacie ACAD, na podstawie projektu obmiaru przedstawiającego zakres mierzonych punktów, dostarczonego przez dostawcę wyposażenia technologicznego,
 - 11) wykonanie uszczelnień styków technologii oraz prac budowlanych po montażu technologii,
 - 12) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą oraz zmianami w ewidencji w 3 egz. w tym 1 na nośniku elektronicznym,
 - 13) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu prac związanych z montażem wyposażenia technologicznego;
 - 14) wszystkie inne roboty, usługi i dostawy które są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami umowy a dokumentami stanowiącymi integralną część umowy, pierwszeństwo mają zapisy umowy.
5. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest ściśle współpracować z dostawcą wyposażenia technologicznego instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów w procesie kompostowania, w szczególności uwzględniać jego wytyczne i wskazówki oraz uczestniczyć w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego.
6. Dostawca wyposażenia technologicznego w ramach ścisłej współpracy będzie udostępniał Wykonawcy uszczegółowione opisy wyposażenia instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów ze szczegółowymi rysunkami, rzutami, wskazaniem punktów stykowości itp.

§3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania umowy – **15 września 2013, w tym:**
 - 1) roboty budowlane obejmujące konstrukcję boksów żelbetowych i wiatę stalową – nie później niż do 31.05.2013 r.,
 - 2) instalacje elektryczne i instalacje sanitarne – nie później niż do 31.05.2013 r.,
 - 3) prace związane z uszczelnieniem styków technologii oraz prace budowlane pozostałe do wykonania po montażu technologii – nie później niż do 30.08.2013 r.,
 - 4) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – **do 15 września 2013 r.**
2. Wykonawca rozpocznie prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niezwłocznie po przekazaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł/netto + % VAT, słownie:zł/netto + % VAT.
2. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 obejmuje i zaspokaja wykonanie wszystkich czynności niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu umowy, a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca, w tym opłaty związane z uzyskaniem pozwoleń i decyzji administracyjnych.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach:
 - 1) część I wynosząca 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1 za wykonanie prac, o których mowa w §3 pkt.1 i 2,
 - 2) część II wynosząca 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1 za wykonanie prac, o których mowa w §3 pkt. 3 i 4.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur VAT (faktura częściowa i faktura końcowa).
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną część przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez strony.
5. Ponadto podstawą do wystawienia faktury za:
 - 1) wykonanie prac, o których mowa w §3 pkt. 1 i 2 będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego przedmontażowego obmiaru ścian w formacie ACAD,
 - 2) wykonanie prac, o których mowa w §3 pkt.3 i 4 będzie podpisanie i wydanie Karty Gwarancyjnej – stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. W fakturze końcowej Wykonawca wyodrębni koszt związany z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
7. Płatność Wykonawcy za fakturę, w której występują roboty zrealizowane przez podwykonawcę winny zawierać oświadczenie podwykonawcy o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone.
8. Faktury niespełniające warunku zawartego w ust. 4,5,6 i 7 zostaną zwrócone Wykonawcy bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.
9. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonany i odebrany przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Dokonanie zapłaty za fakturę częściową bądź fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zapłacone elementy robót.
12. Zamawiający oświadcza, że płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: 879-016-92-80.

§6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi **bez udziału podwykonawców** */z udziałem podwykonawców [w zależności od okoliczności zaistniałych w złożonej ofercie] i z materiałów Wykonawcy.
2. Przed powierzeniem wykonania podwykonawcom jakiegokolwiek części robót będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca każdorazowo okaże Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub ostateczny i nie podlegający zmianom (bez pisemnej zgody Zamawiającego) projekt umowy z podwykonawcą, celem uzyskania pisemnej zgody, o której mowa w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku posiadania podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do dołączania do każdej wystawianej na rzecz Zamawiającego faktury częściowej bądź końcowej dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (w terminach i wysokości wynikających z umowy z podwykonawcami), za prace wykonane przez podwykonawców a będące przedmiotem danej faktury wystawionej na rzecz Zamawiającego. Brak załączenia do faktury przejściowej bądź końcowej dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzednim,

- uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z zapłatą danej faktury do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców.
4. Wystąpienie okoliczności wskazanych w ust. 2 powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego, w szczególności terminowego wykonania Przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zawarcie na swój koszt i utrzymanie w mocy przez cały okres realizacji niniejszej umowy, następującej umowy ubezpieczenia:
 - 1) ubezpieczenia terenu budowy i prowadzonych robót w zakresie podstawowym – gwarantującym odpowiedzialność za szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w wyniku następujących zdarzeń: powodzi, ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń jak również za koszt akcji ratowniczej prowadzonej w związku z w/w pracami oraz żywiołów naturalnych (huragan, powódź, grad, obsunięcie się ziemi i lawinę), gdzie suma ubezpieczenia nie będzie mniejsza niż wartość niniejszej umowy brutto (wartość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 powiększonego o podatek VAT),
 - 2) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wobec osób trzecich i mienia znajdującego się na terenie Zamawiającego wyrządzone w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy brutto (wartość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 powiększonego o podatek VAT).
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy dokumenty ubezpieczeniowe (pełną treść umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składki/składek) w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Zamawiający ma prawo zaakceptować ich treść lub odrzucić jako niezgodne z zapisami niniejszego ustępu. Jeżeli ważność polisy kończy się w okresie realizacji robót, Wykonawca najpóźniej na dzień przed upływem ważności tej polisy przedstawi Zamawiającemu dokument przedłużający tą polisę lub nową polisę. Brak ubezpieczenia OC Wykonawcy spowoduje natychmiastowe przerwanie robót z winy wykonawcy do chwili jej uzyskania.
3. Zainstalowanie, utrzymanie i likwidacja placu budowy wraz z zapleczem po zakończeniu realizacji umowy.
4. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco będzie usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Postępowanie zgodnie ze szczegółowymi warunkami współpracy w zakresie bhp, p- poż. i środowiska zawartymi w „Instrukcji w sprawie podwykonawców”.
6. Zapewnienie:
 - 1) Kierownika budowy (kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej) w osobie
 - 2) Kierownika robót w branży elektrycznej w osobie
 - 3) Kierownika robót w branży sanitarnej w osobie
7. Współpracę i koordynację robót z Koordynatorem Inspektorów Nadzoru i/lub Inspektorami Nadzoru ustanowionych przez Zamawiającego:
 - 1) Koordynator Inspektorów Nadzoru (Inspektor nadzoru w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych) w osobie
 - 2) Inspektor nadzoru w zakresie robót elektrycznych w osobie
 - 3) Inspektor nadzoru w zakresie robót sanitarnych w osobie
8. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który dostarczy Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy.
9. Zawiadomienie organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
10. Przekazanie Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu robót.

11. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wadach i brakach dokumentacji projektowej oraz o potrzebie rozwiązania problemu w drodze nadzoru autorskiego.
12. Zawiadomienie Zamawiającego i Koordynatora Inspektorów nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt.
13. Opomiarowanie zużycia energii elektrycznej i wody oraz zapłata za faktyczne zużycie wymienionych mediów według aktualnie obowiązujących u Zamawiającego stawek.
14. Całość dostaw związanych z realizacją zamówienia leży po stronie Wykonawcy i będzie przez niego nadzorowana i gwarantowana.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone na plac budowy urządzenia i materiały.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów.
17. Na wszystkie dostarczone Zamawiającemu materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy deklaracje zgodności z normą i/lub aprobaty techniczne oraz wszelkie inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

§8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie Wykonawcy ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nie później do dnia 05.04.2013 r.
2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w dniu przekazania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wyznaczenie:
 - 1) Koordynatora Inspektorów nadzoru (Inspektor nadzoru w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych) w osobie
 - 2) Inspektora nadzoru w zakresie robót elektrycznych w osobie
 - 3) Inspektora nadzoru w zakresie robót sanitarnych w osobie
4. Wyznaczenie osoby do współpracy w osobie
5. Przekazanie w dniu zawarcia umowy szczegółowych warunków współpracy w zakresie BHP, p-poż. i środowiska – „Instrukcja w sprawie podwykonawców”.
6. Przekazanie dokumentów ze strony dostawcy technologii wyposażenia technologicznego instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
7. Protokolarne przyjęcie od Wykonawcy przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia odbioru.

§9

ODBIORY ROBÓT

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbiorów przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia zakończenia roboty. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu – będzie dokonywany przez właściwego Inspektora nadzoru poprzez pokwitowanie zapisem w dzienniku budowy w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o wykonaniu i zgłoszeniu do odbioru poprzez kierownika budowy,
 - 2) odbiór częściowy obejmujący zakończone roboty, o których mowa w §3 ust. 1 i 2 – będzie dokonany przez Zamawiającego i Inspektorów nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości przekazania do odbioru przez kierownika budowy, stwierdzony w protokole odbioru,
 - 3) odbiór końcowy całości robót objętych niniejszą umową – będzie dokonany przez Zamawiającego i Inspektorów nadzoru w terminie 5 dni roboczych po uzyskaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy (wystosowanego w ciągu trzech dni od zakończenia prac, na podstawie zapisu kierownika budowy w dzienniku budowy potwierdzonego przez Inspektora

nadzoru) o zakończeniu robót. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami, świadectwami, aprobatami technicznymi, wynikami badań i innymi wymaganymi umową bądź prawem dokumentami,

- 4) odbiór pogwarancyjny – będzie dokonywany nie później niż w terminie 7 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do wystawienia faktur, o których mowa w §5 pkt.1-3.
5. Zamawiający zastrzega uczestnictwo w odbiorach przedstawiciela dostawcy wyposażenia technologicznego instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego i końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

§10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości odpowiadającej 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 powiększonego o podatek VAT tj. w wysokości zł (słownie złotych).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 wniesione zostanie najpóźniej w dniu podpisania umowy w formie:
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w sposób opisany poniżej pod lit. a) i b), chyba że zabezpieczenie posłuży zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego (w takiej sytuacji zwrotowi będzie podlegała część zabezpieczenia, która nie została zużyta na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego):
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 3),
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona na podstawie protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt. 4), nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .

§11

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały z okresem ważności 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokument gwarancyjny (Karta Gwarancyjna, o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 2) przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Dokument ten winien określać warunki gwarancji, okres gwarancji, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a także wskazywać całość świadczeń gwaranta na rzecz zamawiającego oraz warunki odpowiedzialności gwaranta.

4. W przypadku gdy okres gwarancji udzielany Wykonawcy przez producenta materiałów jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia i wyznaczy mu odpowiedni termin do usunięcia wady. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin (określonych w Karcie Gwarancyjnej) od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
8. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem warunków technicznych oraz treści dokumentu gwarancyjnego. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawo do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego oraz może skorzystać z innych uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
9. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru.
10. Postanowienia ust. 1 - 9 powyżej nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Strony na podstawie art. 558 § 1 kc zgodnie postanawiają o wydłużeniu okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia do 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
12. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu zamówienia z jego opisem zawartym w siwz oraz w ofercie Wykonawcy.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 11, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
14. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia albo odstąpić od umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
15. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu służy prawo do zlecenia usunięcia tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów (urządzeń) do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej w związku z wprowadzeniem towarów (urządzeń) do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
18. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy (tj. wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 powiększonego o podatek VAT),
 - 2) za opóźnienie terminu rozpoczęcia robót z datą przekazania placu budowy w wysokości 0,7% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia powyżej 7-go dnia od daty przekazania placu budowy,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w terminie przedłożenia Zamawiającemu prolongaty dokumentu Ubezpieczenia OC, aktualnego do czasu zakończenia realizacji zamówienia – w przypadku wygaśnięcia Ubezpieczenia OC Wykonawcy w okresie realizacji zamówienia – w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień przekroczenia ostatecznego terminu dostarczenia Ubezpieczenia OC, tzn. najpóźniej na dzień przed terminem wygaśnięcia Ubezpieczenia OC.
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
 3. **Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić należności z tytułu kary umownej bezpośrednio z faktury złożonej przez Wykonawcę.**

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie zwrotu poniesionych kosztów. Wyłączona jest odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
4. Odstąpienie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

ZMIANY UMOWY

- 1) Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w umowie w stosunku do złożonej oferty w następujących okolicznościach i na następujących warunkach:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy o procent wzrostu podatku VAT,
 - 2) terminu realizacji zadania, który może ulec zmianie w przypadkach, na które Zamawiający bądź Wykonawca nie mógł mieć wpływu:
 - a) podpisanie aneksu do umowy na dostarczenie i montaż wyposażenia technologicznego instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów,
 - b) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego,
 - 3) terminów płatności i innych:

- a) podpisanie aneksu do umowy na dostarczenie i montaż wyposażenia technologicznego instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów lub aneksu do umowy o udzielenie finansowania przedmiotowej inwestycji zmieniających/przesuwających w czasie wypłaty transz finansowania,
 - b) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,
 - c) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Strony wykluczają możliwość zbycia lub cedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15 SPORY

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności w drodze negocjacji.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia w drodze przewidzianej w ust.1 spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z jej załącznikami, modyfikacjami i zmianami,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Dokumentacja projektowa (Projekt budowlany, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, decyzje i pozwolenia),
 - 4) Kosztorys Ofertowy (przedmiar robót),
 - 5) Karta Gwarancyjna.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosowane będą odpowiednio przepisy prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca i 2 egz. Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY