

	Zintegrowany System Zarządzania	Postępowanie o zamówienie publiczne
	Umowa nrRZ	
	z dnia r.	Znak: OS/ZP-12/2013

zawarta pomiędzy:

**MIEJSKIM PRZEDSIĘBIORSTWEM OCZYSZCZANIA SPÓŁKA Z O. O.
W TORUNIU**

**PRZY UL. GRUDZIĄDZKIEJ 159
TEL. 56 63 98 119; FAX. 56 63 98 120**

NIP: 879-016-92-80 REGON: 870525973

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **KRS 0000151221**
Kapitał zakładowy: **8. 469. 500 PLN**

reprezentowanym przez:

1. –
2. -

zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą:

.....

NIP:; REGON:

KRS:; Kapitał zakładowy:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

następującej treści:

§1

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie 23 studni gazowych i podłączenie ich do istniejącej instalacji na składowisku odpadów komunalnych w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Toruniu przy ul. Kociewskiej 47/53.
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie następujących czynności:
 - 1) Wytyczenie lokalizacji studni oraz przyłączy gazowych,
 - 2) Wykonanie 23 studni gazowych,
 - 3) Podłączenie nowo wykonanych studni do istniejącej instalacji,
 - 4) Montaż zaworów odcinających na istniejących studniach gazowych,
 - 5) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowi :
 - 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych dla rozbudowy sieci odgazowania kwatery składowej odpadów komunalnych,
 - 2) Przedmiar Robót,które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§3

Terminy wykonania umowy: 7 (siedem) tygodni od daty zawarcia umowy.

§4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone na plac budowy urządzenia i materiały.
2. Na wszystkie dostarczone Zamawiającemu materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy deklaracje zgodności z normą lub aprobaty techniczne.

§5

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Zawarcie umowy ubezpieczeniowej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy na kwotę zł. Ważność polisy musi obejmować cały planowany okres wykonywania robót. Jeżeli ważność polisy kończy się w okresie realizacji robót, wykonawca na dzień przed upływem ważności tej polisy przedstawi Zamawiającemu dokument przedłużający tą polisę lub nową polisę. Brak ubezpieczenia OC Wykonawcy spowoduje natychmiastowe przerwanie robót z winy wykonawcy do chwili jej uzyskania.
- 2) Zainstalowanie, utrzymanie i likwidacja placu budowy wraz z zapleczem po zakończeniu realizacji umowy.
- 3) Postępowanie zgodnie ze szczegółowymi warunkami współpracy w zakresie BHP, p- poż. i środowiska zawartymi w „Instrukcji w sprawie podwykonawców”, która zostanie przekazana wykonawcy.
- 4) Wykonanie wszelkich czynności wynikających z utrudnień prowadzenia robót na czynnym obiekcie składowiska, w tym bieżące sprzątnięcie oraz zabezpieczenie placu budowy.
- 5) Zapewnienie kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi w branży sanitarnej uprawniających do wykonywania niskociśnieniowych sieci gazowych w osobie
- 6) Zabezpieczenie dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w dokumentacji i art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 7) Zagospodarowanie odpadów powstałych podczas wykonywania robót.
- 8) Opomiarowanie zużycia energii elektrycznej i wody oraz zapłaty za faktyczne zużycie wymienionych mediów według aktualnie obowiązujących u Zamawiającego stawek.

§6

Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy nie później niż w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy.
- 2) Wyznaczenie osoby do współpracy w osobie

- 3) Przekazanie szczegółowych warunków współpracy w zakresie BHP, p- poż. i środowiska – „Instrukcja w sprawie podwykonawców”

§7

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.

§8

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł/netto + 23 % VAT
słownie: /netto + 23 % VAT.

§9

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia roboty. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca

§10

Po upływie okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy.

§11

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru końcowego bez uwag oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej tj.:
 - a) inwentaryzacji powykonawczej (geodezyjna),
 - b) dokumentacji wymaganej w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych dla rozbudowy sieci odgazowania kwatery składowej odpadów komunalnych.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonany i odebrany przedmiot umowy w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
4. Zamawiający oświadcza, że płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: 879-016-92-80.

§12

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców *[w zależności od okoliczności zaistniałych w złożonej ofercie]*.
2. Przed powierzeniem wykonania podwykonawcom jakiegokolwiek części robót będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca każdorazowo okaże Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub ostateczny i nie podlegający zmianom (bez pisemnej zgody Zamawiającego) projekt umowy z podwykonawcą, celem uzyskania pisemnej zgody, o której mowa w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku posiadania podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do dołączania do każdej wystawianej na rzecz Zamawiającego faktury częściowej bądź końcowej dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (w terminach i wysokości wynikających z umowy z podwykonawcami), za prace wykonane przez podwykonawców a będące przedmiotem danej faktury wystawionej na rzecz Zamawiającego. Brak załączenia do faktury przejściowej bądź końcowej dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzednim, uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z zapłatą danej faktury do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców.
4. Wystąpienie okoliczności wskazanych w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego, w szczególności terminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§13

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto określonej w §8, tj.: (..... zł, słownie. w formie (po wyborze oferty).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia tj.: zł/brutto w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% zabezpieczenie tj.: zł/brutto. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§14

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §3, a także nie usunięcia wad w terminach wymienionych w protokole odbioru końcowego, a także w terminie określonym w §11 ust.2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,8% wartości brutto umowy określonej §7, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w §7.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną w przypadkach określonych w ust. 1 i 2.
4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić należności z tytułu kary umownej bezpośrednio z faktury złożonej przez Wykonawcę.

§15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, co do jakości przedmiotu umowy wynoszącej 24 miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady zauważone w okresie gwarancji w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia usterek przez Zamawiającego.

§16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, które wynikną w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd w Toruniu.

§18

Nie dopuszcza się pod rygorem nieważności cedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§19

1. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o każdej zmianie adresu i numeru telefonu. W razie niedopełnienia tego obowiązku wszelka korespondencja doręczona pod wskazany adres uważana będzie za doręczoną.

§20

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§21

Umowę sporządzono w 2 jednoznacznych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY