

	<b>Zintegrowany System Zarządzania</b>	<b>Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego</b>
	<b>WZÓR UMOWY</b>	
	z dnia ..... r.	<b>Znak: PP/P-17/2015</b>

zawarta pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Spółka z o. o. w Toruniu  
przy ul. Grudziądzkiej 159  
tel. 56 63 98 119; fax 56 639 81 20  
NIP: 879-016-92-80; REGON:870525973  
Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000151221; Kapitał zakładowy: 8.469.500 PLN

reprezentowanym przez:

1 .....

2 .....

zwanym dalej Zamawiającym

a:

.....

reprezentowanym przez:

1 .....

2 .....

zwanym dalej Wykonawcą

następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowanego w Toruniu przy ul. Dwernickiego 15-15a, działki 908 i 909, (899) obręb 67.
2. Szczegółowy zakres umowy obejmuje wykonanie:
  - a) projektu budowlanego wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę – 5 egz. po wszelkich uzgodnieniach do akceptacji Zamawiającego, następnie 2 egz. z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - b) rysunków wykonawczych – 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,

- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
- d) przedmiaru robót – 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
- e) kosztorysu inwestorskiego – 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.

## **§ 2**

Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustaw Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne i przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz zgodnie z normami państwowymi i branżowymi.

## **§ 3**

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa Wykonawca dostarcza na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

## **§ 4**

Termin wykonania umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do 31.08.2015 r.

## **§ 5**

1. Strony ustalają, że całkowita wartość umowy zgodnie z przyjętą ofertą wynosi: ..... zł netto (słownie: ..... zł netto) plus obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 5 pkt a) i b).
3. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonanie umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie umowy jest protokół odbioru opracowań wchodzących w zakres umowy, podpisany przez strony.
5. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: 879-016-92-80.

## **§ 6**

1. Strony ustalają, że na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, w zakresie:

- a) dowolnego wykorzystania dokumentacji projektowej i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji, oraz w postępowaniu przetargowym wyboru wykonawcy robót i do realizacji robót,
  - b) korzystania z dokumentacji projektowej w całości lub części, bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy,
  - c) wykorzystania dokumentacji projektowej dla celów innych wymaganych w procesie inwestycyjnym opracowań i dokumentacji, studiów i analiz inwestycyjnych,
  - d) zwielokrotniania dokumentacji projektowej w całości lub części poprzez dokonywanie kserokopii, wprowadzanie do pamięci komputera, utrwalanie na elektronicznych nośnikach danych w dowolnym celu,
  - e) wielokrotnej publikacji dokumentacji projektowej w całości lub części w celu sporządzenia katalogu, promocji inwestycji, rozpowszechniania informacji o inwestycji, bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy w dowolnym celu.
2. Przeniesienie praw nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez ograniczeń.

#### **§ 7**

Osobami upoważnionymi z ramienia Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:

- a) .....
- b) .....

#### **§ 8**

1. W przypadku niewykonania w terminie umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usunąć wady ujawnione w przedmiocie umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### **§ 10**

Nie dopuszcza się cedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z wymienionych poniżej okoliczności oraz zostaną uwzględnione warunki wprowadzenia tych zmian.
3. Zmiana umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia może nastąpić:
  - a) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych albo w innych dokumentach zmian, wywołanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów albo zmianami w wiedzy technicznej;
  - b) w wyniku odmowy wydania lub nieterminowego wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub postanowień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - c) na skutek działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac;
  - d) jeżeli wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - e) jeżeli konieczność zmiany terminu zakończenia prac wystąpi w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności, termin realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny na należyte spełnienie świadczenia, nie dłużej jednak niż czas trwania tych okoliczności.
5. Zmiana umowy w zakresie innym niż termin wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) - ceny netto określone w ofercie i umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy; jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy (nie dotyczy przypadków objęcia obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem podatku VAT);
  - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, rodzaju i zakresu dokumentacji oraz zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający rezygnuje; jeżeli pomimo prawidłowo wszczętego i prowadzonego postępowania przed organem administracji, nie jest możliwe uzyskanie dokumentów niezbędnych do dalszej realizacji umowy, rozliczenie umowy nastąpi na podstawie komisyjnie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych prac;
  - c) zmiany lokalizacji projektowanego obiektu, jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przyczyn technicznych, ekonomicznych lub prawnych, w szczególności na podstawie wyników badań geologicznych i geotechnicznych albo decyzji lub zaleceń uprawnionych organów opiniujących, zezwalających, kontrolujących albo innych uprawnionych organów.

6. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o każdej zmianie adresu i numeru telefonu. W razie niedopełnienia tego obowiązku wszelka korespondencja doręczona pod wskazany adres uważana będzie za doręczoną.

#### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 14**

Integralną część umowy stanowi:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**