

	Zintegrowany System Zarządzania	Postępowanie o zamówienie publiczne
	Umowa nr /RZ Projekt	
	z dnia 2014r.	Znak: OM/ZP-31 /2014

zawarta pomiędzy:

**MIEJSKIM PRZEDSIĘBIORSTWEM OCZYSZCZANIA SPÓŁKA Z O. O.
W TORUNIU**

**PRZY UL. GRUDZIĄDZKIEJ 159
TEL. 056 63 98 119; FAX. 056 63 98 120**

NIP: 879-016-92-80 REGON: 870525973

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **KRS 0000151221**
Kapitał zakładowy: **8. 469. 500 PLN**

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą :

NIP:; REGON:
KRS:; Kapitał zakładowy: PLN.

działającą na podstawie:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

następującej treści:

§1

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa przekracza kwotę 30.000 euro i nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego.

§2

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług portierskich i dozoru mienia Zamawiającego położonego wokół obiektu zwanego BAZĄ MPO położonego przy ul. Grudziądzkiej 159 w Toruniu , 1 posterunek oraz wokół obiektu położonego przy ul. Kociewskiej 37/54 w Toruniu zwanego Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych (ZUOK), 2 posterunki . Łączny czas pracy w czasie trwania umowy wynosi godz.
2. Dozorowi podlegają osoby, budynki, budowle, place, urządzenia techniczne, materiały, pojazdy specjalistyczne i samochody znajdujące się na terenie obiektów, o których mowa w ust.1.
3. Przedmiot umowy wykonują pracownicy Wykonawcy na rzecz Zamawiającego w czasie i miejscu przez niego wskazanym i pod bezpośrednim nadzorem Wykonawcy.

Pracownicy wykonujący przedmiot umowy są zatrudnieni u Wykonawcy w ramach umowy o pracę.

4. Wymagania szczegółowe dotyczące pracowników wykonawcy:
 - 1) posiadający stan zdrowia umożliwiającym im pracę w charakterze portiera i dozorca,
 - 2) przeszkoleni w zakresie aktualnych przepisów BHP i P- Poż oraz higieny pracy,
 - 3) niekarani.
5. Szczegółowy zakres czynności objętych usługą dozoru na poszczególnych posterunkach zawarto w zał. nr 1 do niniejszej umowy (*na etapie postępowania - Opis przedmiotu zamówienia*).
6. Strony będą prowadzić ścisłą współpracę w zakresie spraw kadrowych pracowników zatrudnionych do wykonania niniejszej umowy. Listę pracowników realizujących postanowienia umowy oraz potwierdzenia ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
7. Dane osobowe pracowników wykonujących zobowiązania umowy, w tym zaświadczenia o niekaralności i stanie zdrowia umożliwiającym wykonywanie przedmiotu umowy oraz aktualne zaświadczenia w zakresie obowiązkowych szkoleń BHP Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
8. W przypadku wyznaczenia do realizacji umowy innych pracowników, niż wskazani na liście, o której mowa w ust. 6, Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem takiego pracownika do realizacji usługi, przedstawi komplet dokumentów, o którym mowa w ust. 7 oraz potwierdzenie zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli tożsamości osób wykonujących przedmiot umowy pod kątem zatrudnienia ich na podstawie umowy o pracę.

§3

Umowa zostaje zawarta na okres od 02 stycznia 2015 r. do 04 stycznia 2016 r.

§4

Obowiązki i zobowiązania stron

1. Wykonawca odpowiada jak za własne za działania lub zaniechania pracowników, którym powierzył wykonanie czynności objętych niniejszą umową.
2. W ramach odpowiedzialności kontraktowej Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca zapewni pracownikom wykonującym przedmiot umowy schludne, jednolite umundurowanie i widoczne identyfikatory.
4. Wykonawca ubezpieczy się na własny koszt z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami oraz ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków - NNW na kwotę nie niższą niż 100 000 PLN.
5. Pracownicy Wykonawcy wykonujący zobowiązania umowy obowiązani są do przestrzegania zasad BHP i środowiskowych, regulaminów, zarządzeń i procedur oraz innych ustaleń obowiązujących na terenie Zamawiającego. Powyższe wymagania zostaną wykonawcy przekazane najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
6. Wykonawca usuwa niezwłocznie wszystkie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości, a w przypadku ich nieusunięcia po pierwszym bezskutecznym wezwaniu Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w §9 ust.1.

7. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa stron w czasie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu.
8. Zamawiający zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia obiektów będącego przedmiotem dozoru, a Wykonawca do informowania Zamawiającego o konieczności wstawienia, naprawy lub wymiany zabezpieczeń.
9. Zamawiający jest zobowiązany do właściwego oświetlenia obiektów, terenu i pomieszczeń będących przedmiotem umowy.
10. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno – bytowe podczas wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz udostępni bezpłatnie korzystnie z telefonu na poszczególnych posterunkach do stałych kontaktów z dyżurnymi służbami operacyjnymi Wykonawcy oraz zapewni łączność telefoniczną z Policją, Strażą Pożarną, Strażą Miejską i Pogotowiem Ratunkowym.
11. Zamawiający udostępni nieodpłatnie pracownikom Wykonawcy w celu kontaktowania się między poszczególnymi posterunkami wewnętrzną sieć telefoniczną oraz łączność radiową.
12. Połączenie inne niż z siedzibą Wykonawcy, Policją, Strażą Pożarną, Strażą Miejską lub Pogotowiem Ratunkowym traktowane będą jako nieuzasadnione i na podstawie bilingów obciążą Wykonawcę.
13. Zamawiający w razie powstania szkody nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili powzięcia informacji o jej powstaniu zgłosi powstanie szkody Wykonawcy, pisemnie lub faksem na numer....., a w przypadku kradzieży także na policję oraz sporządzi protokół z postępowania wyjaśniającego przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych.

§5

Ustalenie i wypłata odszkodowania

1. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie jednego z poniższych sposobów :
 - 1) protokołu z postępowania wyjaśniającego- ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy lub osób upoważnionych,
 - 2) udokumentowanej przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, wartości księgowej mienia utraconego, poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość mienia utraconego,
 - 3) protokołu uzgodnień stron ustalającego wysokość odszkodowania - sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy lub osób upoważnionych,
 - 4) rachunku za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień stron wystawionego w postaci noty obciążeniowej za poniesione straty, bez naliczenia podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez towarzystwo ubezpieczeniowe Wykonawcy wniosku obejmującego roszczenie Zamawiającego.
3. Należność z tytułu strat w mieniu Zamawiającego nie może być kompensowana przez Zamawiającego z należności Wykonawcy.

§6

1. Pracownicy Wykonawcy wykonujący przedmiot umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego otrzymywać mogą polecenia służbowe związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktów z pracownikami Wykonawcy może wydać pracownikowi Wykonawcy wykonującemu przedmiot umowy dodatkowe dyspozycje z pominięciem osoby Wykonawcy pod warunkiem odnotowania wydanych dyspozycji w książce służb.
3. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą mogą wydawać tylko takie dyspozycje pracownikom Wykonawcy wykonującym przedmiot umowy, które mieszczą się w zakresie przedmiotu umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa.
4. Osobami uprawnionymi z ramienia Zamawiającego do kontaktów z pracownikami Wykonawcy i Wykonawcą są:
 - 1) Baza MPO, ul. Grudziądzka 159 –
 - 2) Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych ul. Kocińska 37/54 -
5. Osobą uprawnioną z ramienia Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest -

§7

1. Strony ustalają, że całkowita wartość umowy zgodnie z ofertą wynosi: zł brutto (słownie:), w tym zł netto i ... % VAT.
2. Za wykonany przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie jednostkowe za 1 godzinę świadczenia usługi zgodnie z ofertą w wysokości zł netto (słownie:).
3. Ceny jednostkowe netto przedmiotu umowy zawarte w ofercie nie będą ulegały zmianie przez cały okres trwania umowy. Jediną podstawą do zmiany całkowitej wartości umowy może być ustawowa zmiana stawki podatku VAT, zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiany wynagrodzenia poprzedzają negocjacje.
4. Do zmiany ceny określonej w ust.1 umowy z powodów określonych w ust.3 nie zachodzi konieczność zmiany umowy. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie następowało sukcesywnie po każdym zakończonym miesiącu kalendarzowym świadczenia usługi na podstawie faktur .
2. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania oddzielnych faktur VAT dla każdego posterunku składającego się na przedmiot umowy (3 faktur). Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktur Zamawiającemu do drugiego dnia następnego miesiąca po miesiącu rozliczeniowym.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonany przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury VAT w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturze.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia szacowanej wielkości zamówienia, o której mowa w §2 ust.1 z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń odszkodowawczych w sytuacji opisanej w ust. 4 .
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: 879-016-92-80.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości brutto umowy określonej w §7 ust.1, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpią od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za straty wynikłe z działań od niego niezależnych takich jak: awarie, siły wyższe i zdarzenia losowe.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną lub szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
4. W przypadku nienależytego wykonania postanowień umowy Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy, w szczególności za każdy stwierdzony przypadek wykonywania usług portierskich i dozoru mienia przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) w przypadku, gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości;
 - 3) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci uprawnienia do świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Z zastrzeżeniem §8 ust.4 i §7 ust.3 nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o każdej zmianie adresu i numeru telefonu. W razie niedopełnienia tego obowiązku wszelka korespondencja doręczona pod wskazany adres uważana będzie za doręczoną.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy prawo zamówień publicznych oraz Ustawy o ochronie osób i mienia.

§13

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Nie dopuszcza się cedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§15

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający