




Rozdział IV

Projekt umowy

	Zintegrowany System Zarządzania	Rozdział IV SIWZ
	Projekt - UMOWA /RZ	Znak: MS/ZP-07/2011
	siwz z dnia 16 maja 2011 r.	

Zawarta pomiędzy:

**MIEJSKIM PRZEDSIĘBIORSTWEM OCZYSZCZANIA SPÓŁKA Z O. O.
W TORUNIU**

**PRZY UL. GRUDZIĄDZKIEJ 159
TEL. 056 63 98 119; FAX. 056 63 98 120**

NIP: 879-016-92-80 REGON: 870525973

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **KRS 0000151221**
Kapitał zakładowy: **8. 469. 500 PLN**

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a firma :

NIP:..... REGON:

KRS: Kapitał zakładowy:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

następującej treści:

§1

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wiaty nad składem soli na terenie MPO Spółka z o. o. w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 159
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie następujących czynności:
 1. obsługę geodezyjną,
 2. przygotowanie terenu pod budowę,
 3. roboty ziemne,
 4. betonowanie konstrukcji zbrojonych,
 5. wykonanie konstrukcji dachu,
 6. wykonania pokrycia dachu (deskowanie + papa)
 7. roboty w zakresie naprawy betonów,
 8. roboty budowlane wykończenie,

9. wykonanie sieci kanalizacji deszczowej oraz przyłącza,
 10. wykonanie robót elektrycznych w zakresie zasilania, instalacji gniazd i oświetlenia wiaty
 11. przygotowanie dokumentów odbiorowych dla wykonanego obiektu w trzech egzemplarzach.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
 4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarto w :
 - 1) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 2) przedmiarze robót,
 - 3) dokumentacji projektowo- technicznej, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§3

Terminy wykonania umowy: od daty zawarcia umowy do r.

§4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi **bez udziału podwykonawców** */z udziałem podwykonawców [w zależności od okoliczności zaistniałych w złożonej ofercie] i z materiałów Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone na plac budowy urządzenia i materiały.
3. Na wszystkie dostarczone Zamawiającemu materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy deklaracje zgodności z normą lub aprobaty techniczne.

§5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę zł [nie niższą niż 200 000zł],
- 2) współpracę i koordynację robót z inspektorem nadzoru Zamawiającego Specjalistą ds. Inwestycji i Remontów Teresą Licau oraz inspektorem nadzoru robót elektrycznych Panem i robót sanitarnych Panem
- 3) szczególne warunki współpracy w zakresie BHP, p- poż. i środowiska będzie regulowała „Instrukcja w sprawie podwykonawców”, która zostanie przekazana wykonawcy, po wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 4) zapewnienie kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie,
zapewnienie kierownika robót w branży elektrycznej w osobie,
zapewnienie kierownika robót w branży sanitarnej w osobie,
- 5) zagospodarowanie odpadów powstałych podczas wykonywania robót,
- 6) opomiarowanie zużycia energii elektrycznej i wody oraz zapłaty za faktyczne zużycie wymienionych mediów według aktualnie obowiązujących u Wykonawcy stawek.

§6

Zamawiający przekaże plac budowy nie później niż w terminie dni od daty zawarcia Umowy.

§7

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł/netto + % VAT
słownie:zł/netto +. % VAT.

§8

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu./
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym **niż 3 dni robocze od** daty zgłoszenia zakończenia roboty. Zamawiający dokonuje odbioru/ z udziałem Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

§9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez strony.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonany i odebrany przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający oświadcza, że płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: 879-016-92-80.

§10

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §3, a także nie usunięcia wad w terminach wymienionych w protokole odbioru końcowego, a także w terminie określonym w §11 ust.2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,8% wartości brutto umowy określonej §7, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w §7.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną w przypadkach określonych w ust.1 i 2.
4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić należności z tytułu kary umownej bezpośrednio z faktury złożonej przez Wykonawcę.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, co do jakości przedmiotu umowy wynoszącej [*nie mniej niż 36 miesięcy*] licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady zauważone w okresie gwarancji w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia usterek przez Zamawiającego.

§12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, które wynikną w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd w Toruniu.

§14

Nie dopuszcza się pod rygorem nieważności cedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§15

1. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o każdej zmianie adresu i numeru telefonu. W razie niedopełnienia tego obowiązku wszelka korespondencja doręczona pod wskazany adres uważana będzie za doręczoną.

§16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w 2 jednoznacznych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJACY

.....