

	<b>Zintegrowany System Zarządzania</b>	<b>Postępowanie o zamówienie publiczne</b>
	<b>Umowa nr ..... Projekt</b>	
	<b>z dnia ..... 2012 r.</b>	<b>Znak: TK/ZP-26/2012</b>

zawarta pomiędzy:

**MIEJSKIM PRZEDSIĘBIORSTWEM OCZYSZCZANIA SPÓŁKA Z O. O.  
W TORUNIU**

**PRZY UL. GRUDZIĄDZKIEJ 159**

**TEL. 56 63 98 119; FAX. 56 63 98 120**

NIP: 879-016-92-80                      REGON: 870525973

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

**KRS 0000151221;**

**Kapitał zakładowy: 8. 469. 500 PLN**

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej Wykonawcą

następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i montażu (w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy Pzp) wyposażenia technologicznego instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów w procesie kompostowania przeznaczonego do pracy w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych (ZUOK) Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Toruniu.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1, jest wyposażeniem fabrycznie nowym. Szczegółowe wymagania techniczne wyposażenia technologicznego instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów w procesie kompostowania znajdują się w siwz oraz ofercie Wykonawcy stanowiącym załączniki do umowy.
3. Wykonawca winien przedłożyć wraz z zakończeniem realizacji umowy:
  - a) dokumentację w języku polskim,
  - b) instrukcję obsługi, w tym wykaz prac obsługi codziennej i okresowej,

- c) katalog ewentualnych części zamiennych, eksploatacyjnych oraz zużywających się,
- d) kartę gwarancyjną lub umowę gwarancyjną Wykonawcy obejmującą okres gwarancji, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek, wskazanie świadczeń gwaranta na rzecz Zamawiającego oraz warunki odpowiedzialności gwaranta w tym rozpoczęcie naprawy w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia,
- e) inną dokumentację, niezbędną do prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.

## § 2

Strony ustalają, że łączna wartość przedmiotu niniejszej umowy wynosi netto ..... zł (słownie:.....) + ..... % VAT, a z podatkiem od towarów i usług VAT ..... zł brutto (słownie:..... ).

## § 3

1. Za przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT ze szczegółowym wyspecyfikowaniem jego charakteru, ilości i wartości.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonaną część przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktur częściowych na następujących warunkach:
  - 30% wynagrodzenia – po kompletnej dostawie elementów technologii przedmiotu umowy dostarczonych do ZUOK w Toruniu,
  - 40% wynagrodzenia – po montażu wyposażenia technologicznego instalacji,
  - 30% wynagrodzenia – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Powstałą należność Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień wpływu do sekretariatu Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół odbioru danej części przedmiotu umowy. Kopia protokołu odbioru będzie stanowiła załącznik do faktury.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 4

1. **Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminie 11 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Dostawy będą realizowane w terminach określonych w harmonogramie dostaw, który będzie stanowił zał.2 do niniejszej umowy po wyborze Wykonawcy
3. Wykonawca dostarczy i zamontuje przedmiot umowy na własny koszt w ZUOK w Toruniu zlokalizowanym przy ul. Kociewska 47/53.
4. W zakresie montażu wyposażenia technologicznego instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów w procesie kompostowania Wykonawca winien ściśle współpracować z wykonawcą robót budowlanych, w szczególności udzielać rad i wskazówek, uczestniczyć w spotkaniach roboczych, udostępniać opisy wyposażenia instalacji ze szczegółowymi rysunkami, rzutami, wskazać punkty styczności itp.
5. Ze strony Zamawiającego upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy będzie powołana w tym celu Komisja.

## § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy oraz użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały z okresem ważności ..... miesięcy (ale nie krótszym niż 36 miesięcy) licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokument gwarancyjny przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru. Dokument ten winien określać warunki gwarancji,

- okres gwarancji, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a także wskazywać całość świadczeń gwaranta na rzecz Zamawiającego oraz warunki odpowiedzialności gwaranta.
4. W przypadku gdy okres gwarancji udzielany Wykonawcy przez producenta materiałów jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
  6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
  7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia i wyznaczy mu odpowiedni termin do usunięcia wady. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin (określonych w Karcie Gwarancyjnej) od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
  8. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem warunków technicznych oraz treści dokumentu gwarancyjnego. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego oraz może skorzystać z innych uprawnień przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
  9. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
  10. Postanowienia ust. 1-9 powyżej nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  11. Strony na podstawie art. 558 § 1 KC zgodnie postanawiają o wydłużeniu okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia do 3 lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
  12. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu zamówienia z jego opisem zawartym w siwz- oraz w ofercie Wykonawcy.
  13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 11, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
  14. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia albo odstąpić od umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
  15. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu służy prawo do zlecenia usunięcia tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  16. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów (urządzeń) do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
  17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej w związku z wprowadzeniem towarów (urządzeń) do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
  18. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## § 6

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto określonej w §2. tj.: ( ..... zł, słownie. .... w formie ..... (po wyborze oferty).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia tj.: ..... zł/brutto w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% zabezpieczenie tj.: ..... zł/brutto. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w §2.
2. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust.1 i 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić należności z tytułu kary umownej bezpośrednio z faktury złożonej przez Wykonawcę.

## § 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie zwrotu poniesionych kosztów. Wyłączona jest odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust.1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
2. Postanowienia § 8 ust.3 stosuje się odpowiednio.

## § 10

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w umowie w stosunku do złożonej oferty w następujących okolicznościach i na następujących warunkach:
  - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy o procent wzrostu podatku VAT,
  - 2) terminu realizacji zadania, który może ulec zmianie w przypadkach, na które Zamawiający bądź Dostawca nie mógł mieć wpływu:

- a) podpisanie aneksu do umowy o roboty budowlane na realizację części budowlanej kompostowni,
  - b) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na wniosek Dostawcy, konieczności zmiany terminu umownego,
- 3) terminów płatności i innych:
- a) podpisanie aneksu do umowy o roboty budowlane na realizację części budowlanej kompostowni lub aneksu do umowy o udzielenie kredytu na finansowanie przedmiotowej inwestycji zmieniających/przesuwających w czasie wypłaty transz kredytu,
  - b) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - c) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Strony wykluczają możliwość zbycia lub cedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 11**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności w drodze negocjacji.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia w drodze przewidzianej w ust.1 spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosowane będą odpowiednio zapisy SIWZ, Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.

#### **§ 13**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca i 2 egz. Zamawiający.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**