

Pytanie 1

Na kiedy planowany jest wybór Wykonawcy Robót i podpisanie z nim umowy?

Procedura postępowania o zamówienie publiczne mająca na celu wybór Wykonawcy Robót powinna zostać zakończona w grudniu 2006 r.

Pytanie 2

W jakim terminie, po podpisaniu umowy, Wykonawca robót jest zobowiązany przygotować dokumentację projektową w celu uzyskania pozwolenia na budowę?

Pytanie 3

W jakim terminie, po podpisaniu umowy, Wykonawca Robót ma uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę?

Zamawiający nie określił wymagań, co do szczegółowego terminu przygotowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia są jednymi z elementów Robót, które muszą zostać w całości ukończone w terminie wyznaczonym przez Czas na Ukończenie. Warunki szczególne kontraktu mówią „Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je projektował i wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.”

Pytanie 4

Czy Zamawiający przewiduje całościowe pozwolenie na budowę, czy etapowe pozyskiwanie pozwoleń?

Zamawiający przewiduje całościowe pozwolenie na budowę.

Pytanie 5

W jakim terminie, po podpisaniu umowy, Wykonawca Robót ma przygotować, a następnie uzyskać zatwierdzenie Raportu dotyczącego Oceny Oddziaływania na Środowisko?

Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na etapie jej wydawania został opracowany i uzgodniony Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko „Zakład unieszkodliwiania odpadów komunalnych przy ul. Kociewskiej w Toruniu”. Jeżeli Raport dotyczący Oceny Oddziaływania na Środowisko będzie wymagany, to Wykonawca musi go opracować w terminie wymaganym procedurą uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie 6

Czy projekt koncepcyjny obiektów będzie elementem ocenianym przez komisję przetargową Zamawiającego przy postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy Robót, czy też projekt koncepcyjny powstanie dopiero po wyborze Wykonawcy Robót?

Projekt koncepcyjny nie jest przedmiotem oceny (kryterium oceny), natomiast jest elementem oferty składanej w Propozycji Wykonawcy.

Pytanie 7

[Opis przedmiotu zamówienia, 2.3,b)] Czy Zamawiający poprzez nadzór nad realizacją robót kontraktu rozumie również okres przeprowadzania prób eksploatacyjnych? Czy też Zamawiający rozumie dzień wystawienia Świadectwa Przejęcia jako dzień kończący nadzór nad realizacją robót?

Zamawiający poprzez nadzór nad realizacją robót kontraktu rozumie również okres przeprowadzania prób eksploatacyjnych. Przewidywany termin zakończenia prac Inżyniera określono jako do 30.09.2010.

Pytanie 8

[Wymagania dla Inżyniera Rezydenta] Analizując Państwa wymagania postawione Inżynierowi Rezydentowi oraz inspektorowi nadzoru robót ogólnobudowlanych i inspektorowi robót elektrycznych, odczytujemy, że intencją Państwa jest, aby jeden z inspektorów nadzoru (w tym wypadku inspektor robót sanitarnych) pełnił funkcje Inżyniera Rezydenta. Czy wobec powyższego Zamawiający sprzeciwi się, aby po ewentualnym wygraniu kontraktu, przeniesiono obowiązki Inżyniera Rezydenta) za wyjątkiem obowiązków inspektora nadzoru robót sanitarnych) na inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych? Wówczas to osoba przedstawiona w ofercie na pozycję Inżyniera Rezydenta pełniłaby rolę inspektora nadzoru robót sanitarnych, a z kolei przedstawiony w ofercie inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych pełniłby dodatkowo rolę Inżyniera Rezydenta określoną wymaganiami FIDIC. Nadmieniamy, że doświadczenie naszego Inżyniera Rezydenta z pewnością, z racji na już ukończone realizacje obiektów z dziedziny ochrony środowiska według FIDIC, gwarantowałyby sprawną realizację kontraktu.

Zasady zastępstwa Kluczowych Specjalistów określa §10 Wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego (część II SIWZ). W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Załączniku nr 1 do Umowy, czyli Opisie przedmiotu zamówienia. Zamiana Kluczowych Specjalistów byłaby zatem możliwa jedynie w przypadku spełnienia przez nich wymagań określonych dla obu stanowisk. Na podstawie zaprezentowanego w pytaniu opisu wydaje się, że taki przypadek nie ma miejsca.

Pytanie 9

Co, według swojego kontraktu, Wykonawca Robót musi zagwarantować Inżynierowi Kontraktu – np. pomieszczenie biura, wyposażenie biura, transport, sprzęt pomiarowy itd.?

Wykonawca Robót zagwarantuje Inżynierowi: pomieszczenia biura o minimalnej powierzchni 28 m² oraz sprzęt pomiarowy.