

UMOWA nr/EZ/2023

zawarta w dniu 2023 r. w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2022 r. poz.1710) ww. ustawa nie ma zastosowania. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Grudziądzkiej 159, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000151221, posiadającym kapitał zakładowy 14.491.000,00 PLN, NIP 879-016-92-80, REGON 870525973, Nr BDO 000009734

reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Kowalskiego - Prezesa Zarządu
2. Grzegorza Brożka - Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną dalej ZLECENIODAWCĄ

a

.....

1.

zwanym dalej ZLECENIOBIORCĄ, o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania monitorowanie do Komendy Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu systemu sygnalizacji pożarowej znajdującego się w obiektach Zleceniodawcy przy ul. Kociewskiej 47-53 w Toruniu.
2. Monitorowanie, o którym mowa w § 1 polegać będzie na:
 - a) przyjmowaniu, rejestrowaniu i archiwizowaniu wszystkich sygnałów generowanych przez system sygnalizacji pożaru,
 - b) automatycznym (bezzwłocznym) przekazywaniu sygnałów alarmu pożarowego do Stanowiska Kierowania Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu,
 - c) rejestrowaniu i przekazywaniu osobom wskazanym przez Zleceniodawcę o włamaniu do systemu sygnalizacji pożarowej,
 - d) rejestrowaniu i przekazywaniu osobom wskazanym przez Zleceniodawcę o uszkodzeniu lub wyłączeniu systemu sygnalizacji pożarowej,
 - e) udostępnianiu osobom upoważnionym przez Zleceniodawcę zestawień o odebranych i zarejestrowanych informacjach przekazanych przez instalację sygnalizacji pożaru z obiektu.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do spełnienia wymogów techniczno-organizacyjnych dla monitoringu pożarowego określonych przez Komendę PSP.

§ 2

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Wykonania połączenia instalacji sygnalizacji pożaru z Komendą Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu od 1 kwietnia 2023 roku. Urządzenie transmisyjne do wykonania połączenia winno posiadać wszystkie niezbędne certyfikaty.
2. Dbania o stan techniczny urządzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

3. Monitorowania sygnałów alarmu pożarowego i sygnałów o awariach systemu sygnalizacji pożaru, o którym mowa jest w §1, przez cały czas trwania umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę.
4. Rejestrowania wszystkich informacji generowanych przez centralkę sygnalizacji pożaru i udostępniania ich Zleceniodawcy na każde żądanie.
5. Wykonywania okresowych kontroli i konserwacji urządzeń transmisji alarmów pożarowych z systemu wykrywania pożaru zainstalowanego w obiekcie Zleceniodawcy.
6. Konserwacja obejmować będzie wykonanie wszystkich czynności wymaganych do utrzymania w stałej sprawności urządzeń transmisji alarmów.
7. Usuwania usterek/awarii urządzenia transmisyjnego w terminie 12 h. Przystąpienie do ww. prac nastąpi w czasie do 30 minut od telefonicznego powiadomienia Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę lub Komendę PSP o fakcie wystąpienia nieprawidłowości.
8. Niezwłocznego przywrócenia połączenia między obiektem Zleceniodawcy wskazanym w §1 ust. 1 Umowy a Komendą PSP w razie przerwy łącza transmisyjnego, niezależnie od przyczyn i Strony odpowiedzialnej za jego przerwanie.

§ 3

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania własnego systemu wykrywania pożaru w sprawności technicznej.
2. Doprowadzenia do urządzenia transmisji alarmu pożarowego sygnału „alarm pożarowy II stopnia” i sygnału „uszkodzenie systemu” ze styków NC centrali sygnalizacji pożaru.
3. Okresowego sprawdzania prawidłowości działania systemu wykrywania pożaru i transmisji alarmu pożarowego na zakończenie każdego serwisu technicznego instalacji po uzgodnieniu z Komendą Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu.
4. Uaktualniania danych osobowych i telefonów kontaktowych osób wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do umowy.
5. Doprowadzenia do centrali sygnalizacji pożaru dedykowanej sprawnej linii telefonicznej analogowej i utrzymania jej w sprawności. Stanowiąc będzie ona drugi alternatywny tor transmisji alarmu pożarowego do PSP.
6. Pokrycia kosztów nieuzasadnionej interwencji jednostek PSP w przypadku obciążenia nimi Zleceniobiorcy/np. przyjazd jednostek do alarmu fałszywego/.

§ 4

1. Z tytułu wykonania umowy Zleceniobiorca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości zł netto /słownie: +23% VAT/.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej Zleceniodawca będzie regulował na podstawie otrzymanej faktury prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę do 5 dnia danego miesiąca za poprzedni miesiąc.
3. Zleceniodawca dokona zapłaty wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Zleceniobiorcy widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (w tzw. „białej liście podatników VAT”).
4. Urządzenia służące do transmisji alarmu pożarowego pozostają własnością Zleceniobiorcy.
5. Zleceniodawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. i jest podatnikiem VAT, posiada numer NIP: 879-016-92-80

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1.04.2023 roku do 31.03.2024 roku.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania w sytuacji, gdy:
 - a) Zleceniobiorca w sposób rażący naruszy postanowienia niniejszej umowy, a naruszenie to ma istotny negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy w taki sposób, że dalsze wykonywanie niniejszej umowy jest obiektywnie nie do zaakceptowania z punktu widzenia interesu Zleceniodawcy.
 - b) Zleceniobiorca nie rozpoczął wykonywania usługi bądź też zaprzestał jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni łącznie,
3. Faktury za wykonanie usługi opisanej w niniejszej umowie przesyłane będą pocztą elektroniczną. Adresy poczty elektronicznej:
 - Zleceniodawcy: sekretariat@mpo.torun.pl
 - Zleceniobiorcy:

§ 6

Adres do doręczeń pocztowych:

- Zleceniodawcy; 87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 159
- Zleceniobiorcy;

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją zapisów niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy sąd powszechny.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 – instrukcja użytkowania systemu sygnalizacji pożaru

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załącznik nr 1

Do umowy nr/EZ/2023 z dnia 31.03.2023 roku
o usługę ochronną
w formie monitorowania systemu wykrywania pożaru

Instrukcja dla użytkownika systemu alarmowego podłączonego do Stacji Monitorowania Alarmów

1. **Zleceniodawca** jest zobowiązany do współpracy ze Stacją Monitorowania Alarmów (dalej: SMA) **Zleceniobiorcy**.
2. **Zleceniodawca** uzgodni ze Strażą Pożarną scenariusz jej interwencji w obiekcie w godzinach jego zamknięcia.
3. Za alarmy fałszywe, powstałe z winy **Zleceniodawcy** uznawane będą wszystkie alarmy pożarowe wywołane poprzez niewłaściwe użytkowanie systemu alarmowego lub też jego niesprawność.
4. Przynajmniej jedna osoba odpowiedzialna za obiekt ze strony Zleceniodawcy powinna być dostępna pod zgłoszonym **Zleceniobiorcy** numerem telefonu. W przypadku, czasowej lub stałej, zmiany numeru telefonu, osoba ta zobowiązana jest powiadomić o tym SMA, podając aktualny numer telefonu, swoje imię i nazwisko, nazwę i adres obiektu.
5. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za współpracę, Zleceniodawca zobowiązany jest o tym fakcie powiadomić pisemnie SMA .
6. Każda potrzeba zablokowania transmisji alarmu pożarowego do Państwowej Straży Pożarnej będzie z wyprzedzeniem jednej doby zgłaszana pocztą elektroniczną przez Zleceniodawcę Zleceniobiorcy. Nie dotyczy to sytuacji awaryjnych.

Wykaz osób odpowiedzialnych za współpracę z SMA i Strażą Pożarną

Lp.	Nazwisko i imię	Telefon służbowy	Funkcja
1.	Maciej Leżuch	697-997-081	Dyrektor ZUOK
2.	Zbigniew Czyżniewski	691-150-088	Z-ca Dyrektora ZUOK
3.	Grzegorz Gronowski	504-937-539	Główny Technolog

We wszystkich sytuacjach nietypowych prosimy dzwonić do operatora

Stacji Monitorowania Alarmów: tel.